

## مناقصة رقم 3333/2025 لتنفيذ أعمال تحسين وترميم ممرات ومساحات عمومية في بيت الجيل الذهبي "نفيه دافيد" - في شارع الملك داود 12-16 حيفا

عميجور إدارة عقارات.م.ض (فيما يلي: "صاحب الدعوة"). تدعو بهذا مقاولين، لتنفيذ أعمال تحسين وترميم ممرات ومساحات

عمومية في بيت الجيل الذهبي: "نفيه دافيد" - في شارع الملك داود 12-16 حيفا (فيما يلي: "الأعمال").

شروط حد أدنى (شروط مسبقة) تقديم العرض للمناقصة:

يجب على المقاول المعنى بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط المفصلة فيما يلي:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجل في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج-3 وأعلى في فرع 100 .

ب. مقاول أكمل خلال السنوات 2019 - 2024 تنفيذ مشروعي اثنين على الأقل، لبناء مباني سكنية وأ/أو مؤسسات عمومية (يشمل الحصول على شهادة تشطيب/استئمدة 4 من السلطة لكل واحد من المشاريع، وبالتالي تصريح صاحب/ أصحاب الدعوة، بأن المقاول أنهى المشروع/المشروع الأعمال التي نفذها كمقاول رئيسي، حيث كل واحد من المشاريع يحمل مالي 10,000,000 ش.ج (يشمل ض.ق.م) على الأقل.

ج. المقاول صاحب دورة مالية سنوية 10,000,000 ش.ج على الأقل في كل سنة من السنوات 2019 - 2024 .

د. مقاول وصاحبصلة معه، بموجب تعميره في قانون صفات الهيئات العمومية، للعام 1976. يستوفى كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من

مخالفين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام 1991، بثلاثة سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة و حتى انتهاء الأجر لتقديم العرض للمناقصة.

هـ. مقاول غير موجود في إجراءات قضائية وأ/أو حراسة قضائية وأ/أو تجميد إجراءات وأ/أو إدارة بواسطة مدير خاص.

ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كلالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 350,000 ش.ج. مدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخلولات البناء لشهر أيار / مايو 2025، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 12.10.2025 .

لن تقبل عرض من مقاول لا يستوف بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين وأ/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن للمقاول شراء، شركات، أم، شركات بيات، وأ/أو أي ميغة إضافية للعاملين، للعام 1976. يستوفى كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من بالحساب موضوع الصنف والتجرئة المسبقة لهيئات وأ/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (ما في ذلك شركة مسجلة) حيث اتحاد الذي اعدد هو المقاول. الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ الأعمال حتى إنهاء التزامات المقاول الفائز بموجب المفصل في اتفاقية التعاقد المرفقة بلمستندات المناقصة هو 12 شهراً، استيفاء دقيق وسازم للجدول الزمني، يعني شرط جذري وأساسي في تعاقب صاحب الدعوة مع تقديم العرض الفائز.

يؤكد بهذا، أنه يحظى الحق صاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعدم تعاقد المقاول الفائز، تغيير (قليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بدون تقدير حد أدنى معين لأي سبب كان. وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحب الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المناقصة وأ/أو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المتفقنة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة وأ/أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاء شروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعاً للاتباس، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملحوظها، كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة. يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتبادل عن أي ادعاء. بدون الانتقاد من شهود المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال كالمذكور، سواء تعاقبوا معه وسواء لم يتعاقبوا معه، وهو لن يكون مستححاً لأي تعويض أو تعوض مالي من نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، ادخال تغييرات على مستندات المناقصة وأ/أو إلغاء المناقصة، لأي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد في اتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب المقابل وليس بالقياس (سعر نهائي).

يمكن شراء مستندات المناقصة، بتنسيق مسبق مع مدير المشروع نيف محلو، هاتف رقم: 052-3494422، في مكاتب عميجور، "مديرية محين الشمالي" ، في المبني المركزي في الحديقة الصناعية في بليدة تيفن، وذلك ابتداءً من تاريخ 12.6.2025 ، بالأيام الأحد - الخميس، بين الساعات 8:00 - 15:00 . مقابل دفع رسوم الاشتراك بقيمة 1000 ش.ج، بواسطة إيصال لحساب رقم 506635/82 في فرع 800، في بنك تومي. يعتبر شراء مستندات المناقصة شرطاً مسبقاً لتقديم العروض للمناقصة، ويكون مقابل عرض تصرير الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

تجري جولة المقاولين يوم الخميس الموافق 12.6.2025 الساعة 12:00 في نادي الساكنين في بيت الجيل الذهبي "نفيه دافيد" ، في شارع الملك داود 12 حيفا. يحظى صاحبة الدعوة الحق بإضافة عقد جولات مقاولين، وفقاً لتقديراتها المطلقة. الاشتراك في جولة المقاولين غير إجباري.

يجب تقديم العرض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق 8، في المجمع الـ 1000 - مبني ميلنيا (المبني B الشمالي)، سدروت هرشنوفي 23 رسشنون لتسينون، بتاريخ 10.7.2025 حتى الساعة 12:00 .

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها الحق بإدارة مقاولات مع كل من قدم عروضاً للمناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة وأ/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العرض أو بين قسم منه.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخص وعامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفرة لللإطلاع عليها في موقع انتزنت صاحبة الدعوة [www.amigour.co.il](http://www.amigour.co.il) .

منعاً للاتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة،

التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.