

מناقصة رقم 3333/2025 لتنفيذ أعمال تحصين وترميم ممرات ومساحات عمومية في بيت الجيل الذهبي " نفيه دافيد " - في شارع الملك داود 12-16 حيفا

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مقاولين، لتقديم عروض أسعار، لتنفيذ أعمال تحصين وترميم ممرات ومساحات عمومية في بيت الجيل الذهبي: "نفيه دافيد" - في شارع الملك داود 12-16 حيفا (فيما يلي: "الأعمال").

شروط حد أدنى (شروط مُسبقة) لتقديم العرض للمناقصة:

يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط المفصلة فيما يلي:

- اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج-3 وأعلى في فرع 100.
- مقاول أكمل خلال السنوات 2019 - 2024 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، لبناء مباني سكنية و/أو مؤسسات عمومية (يشمل الحصول على شهادة تشطيب/استمارة 4 من السلطة لكل واحد من المشاريع، وبالتبادل تصريح صاحب/أصحاب الدعوة، بأن المقاول أنهى المشروع/المشاريع بموجب طلبات صاحب الدعوة، يشمل حساب نهائي/ كل حساب يثبت تكملة الأعمال ومصادق عليه من قبل صاحب/أصحاب الدعوة، لنفس الأعمال التي نفذها كمقاول رئيسي، حيث كل واحد من المشاريع بحجم مالي 10,000,000 ش.ج. (يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- المقاول صاحب دورة مالية سنوية 10,000,000 ش.ج. على الأقل في كل سنة من السنوات 2019 - 2024.
- مقاول لصاحبة الدعوة لم تكن "تجربة سيئة" أو لم يكتشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها بالخمس سنوات الأخيرة.
- المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يبدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام- 1991، بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

و. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.

ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 350,000 ش.ج. لمدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر أيار/ مايو 2025، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 12.10.2025.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع التصنيف والتجربة المسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول. الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ الأعمال حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب المفصل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 12

شهرًا، استيفاء دقيق وصارم للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي في تعاقد صاحب الدعوة مع مقدم العرض الفائز.

يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بدون تقييد لحد أدنى معين لأي سبب كان. وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المناقصة و/أو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة و/أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعا للالتباس، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء، بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال بالمذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا معه، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، ادخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة، لأي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب المقابل وليس بالقياس (سعر نهائي).

يمكن شراء مستندات المناقصة، بالتنسيق مسبق مع مدير المشروع نيف محلو، بهاتف رقم: 052-3494422، في مكاتب عميجور، "مديرية مجن الشمال"، في المبنى المركزي في الحديقة الصناعية في بلدة تيفن، وذلك ابتداء من تاريخ 12.6.2025، بالأيام الأحد- الخميس، بين الساعات 8:00 - 15:00، مقابل دفع رسوم الاشتراك بقيمة 1000 ش.ج. بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82، في فرع 800، في بنك لئومي. يعتبر شراء مستندات المناقصة شرطا مسبقاً لتقديم العروض للمناقصة، ويكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

تجري جولة المقاولين يوم الخميس الموافق 12.6.2025، الساعة 12:00 في نادي الساكنين في بيت الجيل الذهبي "نفيه دافيد"، في شارع الملك داود 12 حيفا، يحفظ لصاحبة الدعوة الحق بإضافة مواعيد إضافية لعقد جولات مقاولين، وفقاً لتقديراتها المطلقة. الاشتراك في جولة المقاولين غير إجباري.

يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق 8، في المجمع ال- 1000 - مبنى ميلنياه (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون، بتاريخ 10.7.2025 حتى الساعة 12:00.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع كل من قدم عروض للمناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة وعامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع انترنت صاحبة الدعوة- www.amigour.co.il.

منعا للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.